

POIKKEAMINEN ASEMAKAAVASTA

1. Käyttötarkoituksen muutos:
Kiinteistö muutetaan rakennusluvan mukaisesta toimistokäytöstä hotellikäyttöön.

2. Lisärakennusoikeus:
Rakennuksen nykyinen kylmä ullakko ja piharakennus muutetaan pääkäyttötarkoituksen mukaisiksi lämpimiksi tiloiksi.

Rakennuksen pihasiipeä korotetaan rakentamalle luonnossuunnitelman mukainen lämmin ullakko, IV kerroksen katolle. Ullakkoon sijoitetaan pääkäyttötarkoituksen mukaisia tiloja.

Rakennusoikeuslaskelma:
Nykyinen rakennusoikeus 1969 rakennusluvan mukaan: 2463,0 ktm²
Haettava lisärakennusoikeus 495,0 ktm²
(Ullakon ja piharakennuksen muutos ja rakennuksen korottaminen)

Yhteensä 2958,0 ktm²

Autopaikat
Autopaikkainormien mukaan hotellikäyttöön osoitettava 1 Ap / 500m²

Laskennallinen Ap tarve:
3118,0 m² / 500 m² = 6,2, Autopaikkatarve 6 Ap

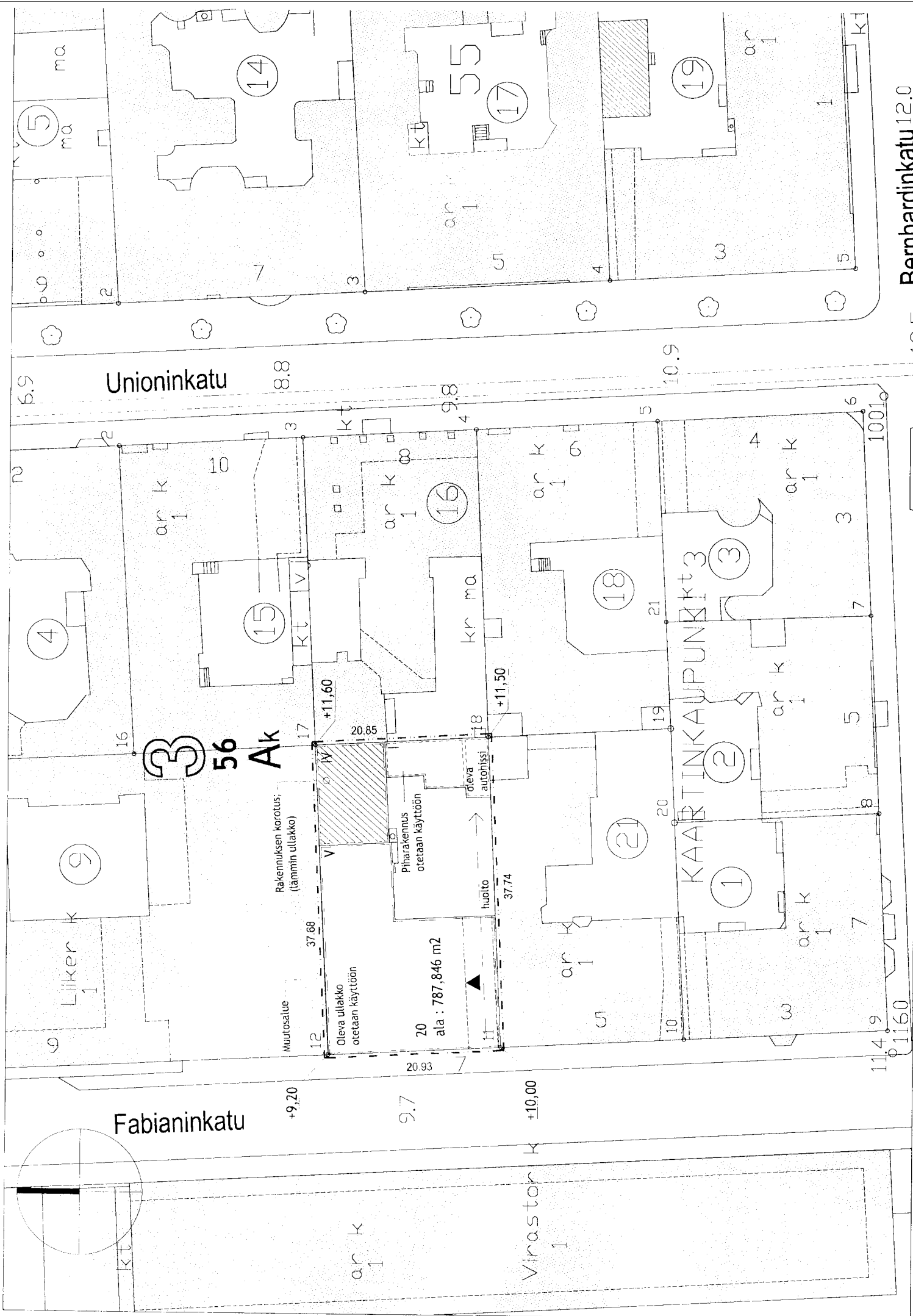
Kellartilan nykyiset autopaikat 10 Ap
Lisätarve 0 Ap

PERUSTUU HAKEMUSHETKELLÄ, V. 1979 VAHVISTETTUUN ASEMAKAAVAAN

KUVA:	HELSINKI	KALUPOSA 3	KORTTELI 56	TONTTILO 20	JOKS. NO 01/01
OSOITE	FABIANINKATU 7, 00130 HELSINKI				
TYÖN NIMI	AB STEVEDORING OY				
TYÖN LAATU	PYSYVÄ POIKKEAMINEN, KÄYTTÖTARKOITUKSEN MUUTOS JA LISÄRAKENNUSOIKEUS				
PIIR. LAJI	POIKKEUSLUPAPIIRUSTUS				
	SUUN. ALA	PIIR. NO	TYÖ NO		
		ark	B0101		
PIIR. SISÄLTÖ	ASEMAPIIRROS	MITTAKAAVA	1:500	TIEDOSTO	B0101.dwg
	PAVAYS				
	Hki 30.10.2008				
	SUUN. - ERIC RAWLINS - ARKITEHTI, SAFA, ARK. BSE				

 **Jaakko Puro Oy**

RUOHOLAHDENK. 10 B - 00180 HELSINKI
PUH. 09477 8061, TELEFAX 09467 0163



Unioninkatu

Fabianinkatu

Bernhardinkatu 12.0

3
56 Ak

KAARTINKAUPUNKI
kt 3

ala : 787,846 m²

Rakennuksen korotus;
(lämmiin ulakko)

Piharakennus
otetaan käyttöön

oleva
autonissi

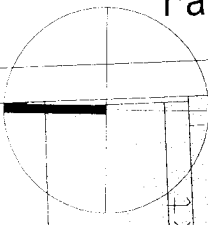
huolto

Liiker k 1

Muutosalue

Oleva ulakko
otetaan käyttöön

Viraston k 1



KT

ar k 1

1

10

ar k 1

7

114.9

1160

5

ar k 1

21

18

ar k 1

ar k 1

16

ar k 1

15

4

16

+11,60

+11,50

37,68

20,93

37,74

20,85

9,8

10,9

6,9

8,8

6

100,0

3

ar k 1

4

5

4

w

19

ar 1

1

5

KT

ar 1

17

55

14

ma

5

ma

2

7

3

5

4

w

1

5

KT

12.5